

RESOLUCIÓN N° 297.-

“POR LA CUAL SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DE ALQUILER PARA OFICINAS DEL SENA VE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018/2019, EN EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENA VE)”.

-1-

Asunción, 08 de mayo de 2018.

VISTO:

El Dictamen DC N° 08/18 de fecha 30 de abril de 2018, presentado por la Dirección de Contrataciones; la Nota N° 231/18 de fecha 30 de abril de 2018, de la Dirección de Contrataciones; la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”; la Resolución DNCP N° 458/12 “Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de locación de bienes inmuebles establecido en el Art. 44 de la Ley N° 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos de locación”; la Ley N° 2459/04 “Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENA VE)””; el Dictamen N° 396/18 de la Dirección de Asesoría Jurídica; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Dirección de Contrataciones, por medio del Dictamen DC N° 08/18 de fecha 30 de abril de 2018, manifiesta cuanto sigue: “a) **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** la necesidad de seguir alquilando las oficinas que están siendo utilizadas por la Institución en los Edificios Planeta I e Inter Express, se fundamenta principalmente que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de la Institución, y que los mencionados pisos y oficinas están totalmente montados, equipados y en completo funcionamiento y por ende esto estaría ahorrando los costos que implican las mudanzas de mobiliarios, documentos y montaje de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionados, etc. Respecto al costo – beneficio, el canon mensual en concepto en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona, ubicación y montos que desde años anteriores aproximadamente se venía pagando en el mismo concepto. Las ventajas en cuanto al orden edilicio, son la ubicación y costo de oportunidad enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4° de la Ley N° 2051/03”.

Que, por la Nota N° 231/18 de fecha 30 de abril de 2018, la Dirección de Contrataciones solicita la emisión de la Resolución para la “Renovación de Alquiler para Oficina del SENA VE”, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018/2019, del Piso 2 de la Sede Central del SENA VE, Edificio Planeta I y la “Renovación de Alquiler de Oficinas para el SENA VE Piso 3, 15, 16, 17 y 18” Edificio Inter Express.

Ing. Agr. Carmelo Peralta
Secretaría General



RESOLUCIÓN N° 297.-

“POR LA CUAL SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DE ALQUILER PARA OFICINAS DEL SENAVE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018/2019, EN EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.

-2-

Que, la Resolución N° 458/12 *“Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de locación de bienes inmuebles establecido en el Art. 44 de la Ley N° 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos de locación”*, dispone en su Artículo 10: *“Renovación de locación. La adjudicación de las renovaciones de contratos de locación se realizarán en un solo acto administrativo, independientemente de la adjudicación a más de un oferente, sin necesidad de llevar a cabo un acto de apertura y evaluación de ofertas. Las renovaciones deberán ser comunicadas a la DNCP dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato respectivo”*.

Que, la Ley N° 2051/03 *“De Contrataciones Públicas”*, en su Artículo 47 establece: *“Renovación de los contratos. En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4° de esta Ley, hasta por dos periodos consecutivos”*.

Que, la Ley 2459/04 *“Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)”*, en su Artículo 13 dispone: *“Son atribuciones y funciones del Presidente:... c) resolver la compra y venta de bienes muebles e inmuebles del patrimonio del SENAVE, sus locaciones o usos y constituir derechos reales sobre los mismos”*.

Que, por Providencia N° 449/18, la Dirección General de Asuntos Jurídicos remite a la Secretaría General el Dictamen N° 396/18, de la Dirección de Asesoría Jurídica, donde dictamina que no existen impedimentos legales para dar curso favorable al pedido de renovación de alquileres, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2018/2019, a partir del mes de junio del 2018 hasta mayo del 2019, de las oficinas del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE), situadas en:

- a) Edificio Planeta I – Piso 2
- b) Edificio Inter Express – Pisos 3, 15, 16, 17 y 18.

POR TANTO:

En virtud de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley N° 2459/04 *“Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)”*.

Ing. Agr. Carmelo Peralta
Secretaría General



RESOLUCIÓN N° 297.-

“POR LA CUAL SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DE ALQUILER PARA OFICINAS DEL SENAVE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018/2019, EN EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.

-3-

EL PRESIDENTE DEL SENAVE RESUELVE:

Artículo 1°.- AUTORIZAR la renovación de alquiler para oficinas del SENAVE correspondientes al Ejercicio Fiscal 2018/2019, a partir del mes de junio del 2018 hasta mayo del 2019, de las oficinas del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE), situadas en:

- a) Edificio Planeta I – Piso 2
- b) Edificio Inter Express – Pisos 3, 15, 16, 17 y 18.

Artículo 2°.- ESTABLECER que la vigencia de los contratos de alquiler de oficinas para el SENAVE para el año 2019, queda sujeta a la disponibilidad de créditos presupuestarios correspondientes al Ejercicio Fiscal 2019.

Artículo 3°.- AUTORIZAR a la Dirección General de Administración y Finanzas, a través de la Dirección de Contrataciones, a realizar todos los trámites que correspondan, conforme a lo estipulado en la Ley 2051/03 “*De Contrataciones Públicas*” y sus reglamentaciones.

Artículo 4°.- COMUNICAR a quienes corresponda y cumplida, archivar.

**FDO.: ING. AGR. ÓSCAR ESTEBAN CABRERA NARVÁEZ
PRESIDENTE**

**ES COPIA
ING. AGR. CARMELO PERALTA
SECRETARIO GENERAL**

OC/cp/ep

